



# LA JOYA DE YUCATÁN

---

PARAÍSO MAYA

Es un nuevo concepto inmobiliario compuesto por 14 departamentos de inversión y 6 accesorias comerciales, un mini fraccionamiento que brindará a sus inversionistas un estilo de vida de alta calidad en una atmósfera de tranquilidad y convivencia con la naturaleza. Es el lugar ideal para recuperar la esencia de compartir con la familia y los amigos en un ambiente de confort y rodeado de múltiples amenidades.





# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

---

## Paraíso Maya

- EL ESTADO MÁS SEGURO DE MEXICO
- ABUNDANCIA DE RECURSOS NATURALES
- CONEXIÓN AÉREA DE PRIMER MUNDO
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL SURESTE DEL PAÍS
- CUNA DE LA CULTURA MAYA
- CERCANÍA CON HERMOSAS PLAYAS
- EL DESTINO CON MAYOR INVERSIÓN INMOBILIARIA
- PLUSVALÍA ASEGURADA



El desarrollo se ubica al noroeste de la ciudad de Mérida, zona la cual incrementa su valor día a día, debido a la alta demanda de inversión en el patrimonio inmobiliario, lo que protege su inversión a mediano y largo plazo en uno de los mercados económicos más dinámicos y competitivos.

El diseño del proyecto posee una distribución vial que permiten un flujo de movimiento fácil y accesible, para transitar sin dificultades hacia el destino elegido.

El desarrollo posee una gran extensión de área verde en cada etapa que magnifica la calidad de vida de los residentes del mismo, ya que contribuye a la mejora de la calidad ambiental, la disminución de ruido y calor, al mismo tiempo que se fomentan las actividades de socialización, relajación, recreación y convivencia.





# UBICACIÓN

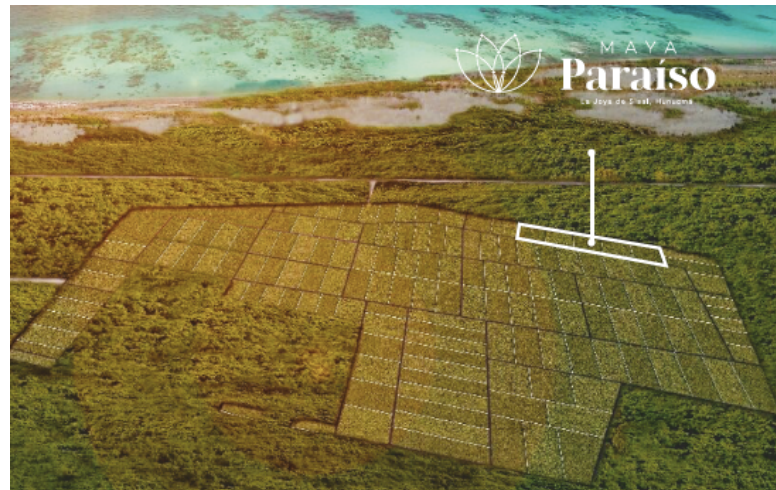
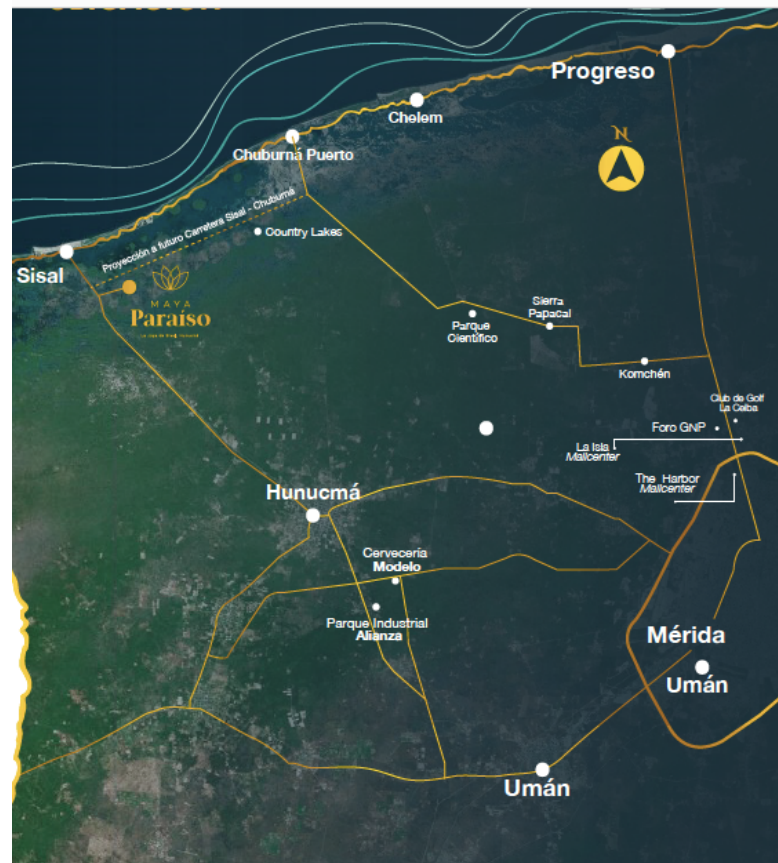
## Paraíso Maya

MAYA PARAÍSO Se encuentra a minutos de la playa de Sisal, legendario puerto con playas de arenas blancas y exóticos escenarios naturales. Bellas aves migratorias como el pato canadiense arriban puntuales cada año buscando el cobijo de las cálidas aguas del Golfo de México.

También son dignos de visitar edificios como el Fuerte de Santiago, construido para proteger a los antiguos moradores de las incursiones de piratas, así como la ex-Aduana Marítima, el Faro y el muelle (hoy reconstruido).

El Desarrollo MAYA PARAÍSO se encuentra:

- A 10 minutos del pueblo mágico de Sisal.
- En la zona de mayor crecimiento y plusvalía en el Estado de Yucatán.
- Cerca de los proyectos Cervecería Yucateca y del Parque Científico Tecnológico de Yucatán.
- Cerca de grandes proyectos de infraestructura residencial y comercial. (El polígono)
- Rodeado de flora, fauna y centros turísticos, como Reserva Xibalbá by Xcaret y el Tren Maya.
- Proximidad con el lugar de avistamiento de flamingos rosas (Ría Celestún).





PARAÍSI MAYA

# AMENIDADES



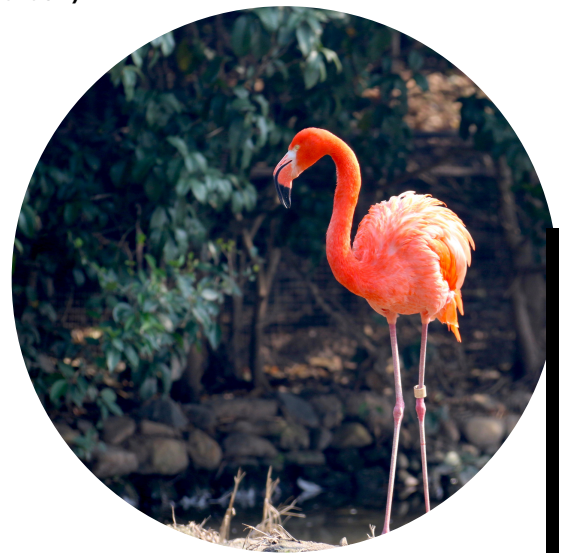




A 25 minutos de Mérida,  
la ciudad más segura de México



A 7 minutos de la Playa (Puerto Sisal)



Avistamiento de Flamings rosa



Reserva "Xibalba" by Xcaret



Tren Maya



# AMENIDADES

---

## Paraíso Maya



Áreas verdes



ÁAcceso con calle blanca



Área de juegos

PARAÍSO MAYA es un desarrollo conformado por:

- 14 departamentos
- 6 accesorias comerciales
- Roof Garden privados
- 1 Roof Garden para eventos sociales
- Alberca y zona de esparcimiento
- Seguridad privada en caseta dentro del complejo
- 1 y 2 lugares de estacionamiento por departamento.





# PLAN DE NEGOCIOS

Te preguntarán  
¿Cómo se puede  
hacer?

Es muy fácil, más no sencillo, al día de hoy los departamentos tienen un costo de venta tal que no es ni  $\frac{1}{4}$  del costo real que tendrá cuando entreguemos el proyecto; al día de hoy, los inversionistas que incursionen en este negocio con nosotros obtendrán una ganancia superior a cualquier esquema del sistema financiero, incluso mercado accionario puro o inmobiliario puro, que no sólo nos dará la tierra y el glorioso Estado de Yucatán, además de esto, el dinero que se este recabando, se estará trabajando en fondos de inversión aparejados a las bolsas de valores de México y Nueva York.

¿Por qué lo hacemos?

Porque creemos que juntos, llegaremos más lejos. Hoy tú puedes ir a comprar un inmueble, un predio, unas hectáreas e incluso un hotel y esperar a que te de un rendimiento de bien raíz (25% anual en promedio histórico) y hacer por ti sólo, un complejo turístico. La invitación es sumarte a este esquema de negocio, de soportar juntos un periodo de tiempo, el dinero jamás estará detenido, estará trabajando en fideicomisos destinados al fin, generando intereses y aportando más valor, y posteriormente comenzar una vez recaudado el monto total la construcción de la próxima cadena de complejos turísticos mas estratégicos del País.





La invitación es incluso, junto con todos los Socios, si una vez con la decisión en boca se opta por cambiar el diseño y poner juntos un Hotel, se hará!! A eso nos referimos con asociarnos, no solo para comprar un depa, sino para comenzar una cadena de complejos estratégicos.

## ¿Qué garantías tienen todos los inversionistas?

Los contratos se firman con el Representante Legal y uno de los Socio fundadores, se firma un pagaré por el monto en recepción una vez terminado el esquema de inversión, se procede a presentar a Notario para dar fé. El dinero es administrado por Fideicomisos de inversión, lo que garantiza que no se usará tu dinero, en asuntos ajenos al proyecto. Y se establece en contrato una garantía de devolución del 100% de tu dinero, por causas imputables a los desarrolladores. Contamos con seguros al bien inmueble y seguro intersocios, que defiende los capitales de los inversionistas, incluso ante la muerte de algún socio. Y por ultimo en el contrato nombras un beneficiario que puede cobrar tu inversión si tú llegas a faltar. Todos estos documentos se muestran notariados para su validación.



## ¿Cuánto vale y cómo se inicia este súper negocio?

Los departamentos y accesorias, así como los Roof privados, tienen costos que dependen de la cantidad de metros cuadrados (revisa con tu asesor los planes). Tu armas tu plan de inversión, aportas lo que quieres y cuando quieres, el único requisito es que antes de la fecha promesa de entrega tu debes haber liquidado el total de tu inversión y comenzar con un 5% del costo total para iniciar los procesos legales y contractuales.







**SAMANTHA BLACK**  
Sales director

**PHONE**  
0123 1234 5678

**EMAIL**  
info@samanthablack.com

**WEBSITE**  
www.mypage.com

**SKYPE**  
skype:samanthablack

**ADDRESS**  
123 Name Street,  
Town (City),  
State (Country),  
Postal / ZIP code

**HOBBIES**  
creating websites  
swimming  
photography  
book building

**EDUCATION**

**WEB ADVERTISING SEMINAR**  
2015  
University of London, UK

**GRAPHIC DESIGN CREW**  
2013  
London Art College, UK  
Leader of the group, lorem ipsum

**HIGH SCHOOL UNIVERSITY**  
2009 - 2011  
Short description of the school and the responsibilities you had in this position.  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

**SCHOOL TITLE LOREM**  
2004 - 2008  
Short description of the position and the responsibilities you had in this position.

**EXPERIENCE**

**POSITION TITLE** for company id  
2011 - 2013  
Short description of the position and the responsibilities you had in this position.

**POSITION TITLE** for company id  
2013 - 2016  
Short description of the position and the responsibilities you had in this position.

**POSITION TITLE** for company id  
2016 - 2017  
Short description of the position and the responsibilities you had in this position.

**POSITION TITLE** for company id  
2017 - 2019  
Short description of the position and the responsibilities you had in this position.

**PROFESSIONAL STATEMENT**  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

**REFERENCES**

**ELIOT BROWN**  
0123 1234 5678  
eliot@mypage.com

**ELIOT BROWN**  
0123 1234 5678  
eliot@mypage.com

**ELIOT BROWN**  
0123 1234 5678  
eliot@mypage.com

**COVER LETTER**  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

**SKILLS**

**PHOTOGRAPHY**

**PHOTOSHOP**

**INDISIGN**

**WORDPRESS**

**TIME KEEPING**

**ORGANISATION**

JUNTOS  
LLEGAMOS  
MÁS LEJOS.

Esto es un nuevo concepto en la forma de hacer negocios, combinamos la compra, desarrollo, renta o venta de inmuebles, con el mercado accionario, con la plusvalía de comprar acciones; así podemos dar un rendimiento combinado y garantías a los inversionistas. Formando empresas sustentables con nuevos empresarios, juntos llegamos más lejos.

\*Idea de negocio con patente registrada y en trámite. Prohibida su reproducción parcial o total.

PARAÍSO MAYA