

NA'KAAL

NA'KAAL

Proyecto residencial compuesto de 15 unidades de vivienda y 6 locales comerciales ubicados en el municipio de Hunucma Mérida, Yucatán.



NA´KAAL

ascender - trascender- ir más allá- buscar ser mejor



Para la Filosofía Maya la vida en sí tenía como propósito trascender. La vida es el camino hacia la dualidad y al renacimiento. Se optó por una palabra de este origen con la finalidad de que Na´Kaal se familiarice rápidamente con el entorno.

Ubicación



Sisal, Yucatán

Concepto



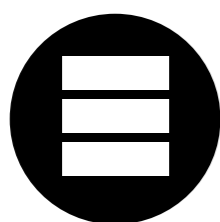
Un pórtico es un espacio arquitectónico conformado por una galería de columnas adosada a un edificio. Viene del latín porta= "puerta".

Para la arquitectura en Mérida tanto en la época prehispánica como en la colonial, el pórtico aparece y se re interpreta en múltiples ejemplos. Es un elemento que permite integrar el espacio interior con el exterior y usualmente configura la estructura del edificio.

En Na´Kaal los pórticos fueron el pretexto perfecto para proteger el edificio del sol, pero también para modular el espacio habitable y lograr un proyecto más integral.



Proyecto



15 departamentos y 6 locales comerciales.



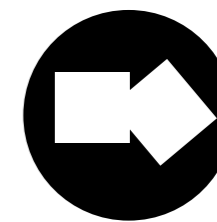
Material del lugar



Espacios abiertos con distintas vistas



Áreas Comunes

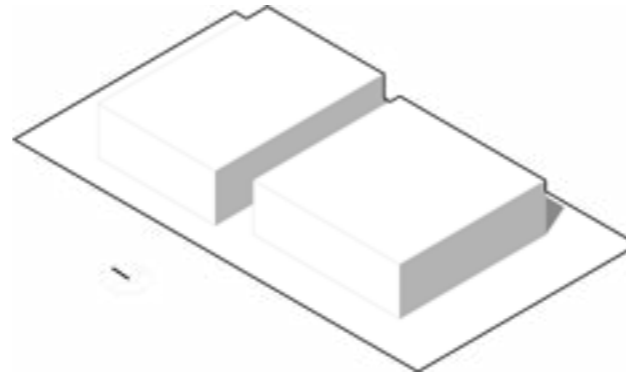


Distintas Tipologías

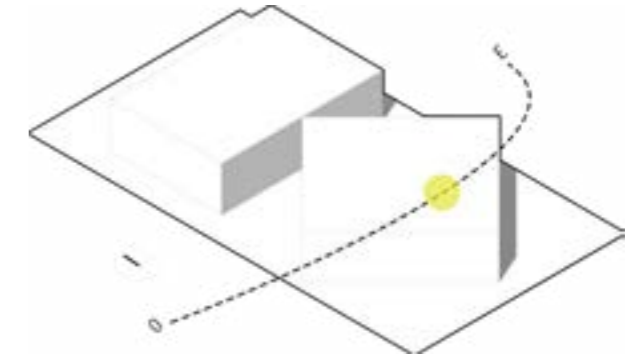
Análisis Volumétrico



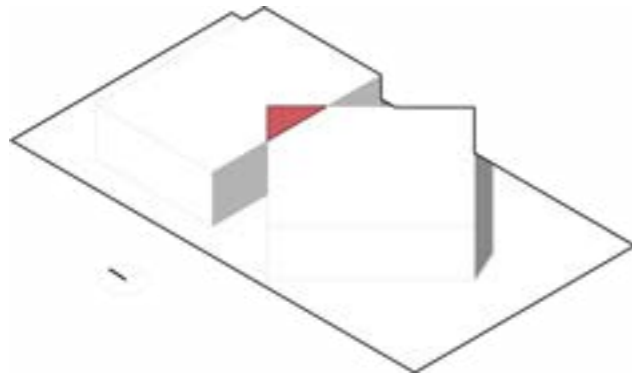
A: Terreno actual



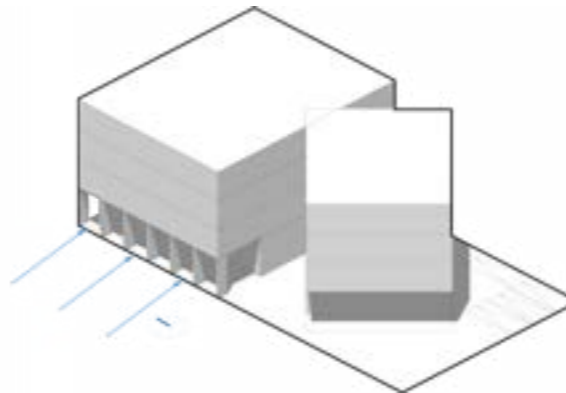
B: Se delimita el edificio de sus colindancias y se ubican los cajones de estacionamiento en el exterior.



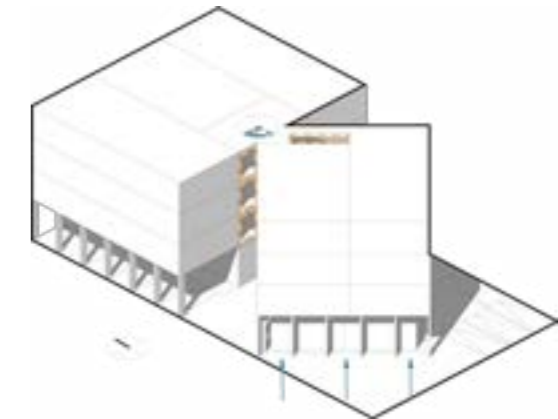
C: A razón del asoleamiento se gira una parte del edificio, con la finalidad de controlar la incidencia solar y generar confort en los departamentos



B: En la intersección del edificio convergen los servicios para locales y departamentos.



E: Se crece el edificio en 4 niveles y se suprime el área destinada para estacionamientos.



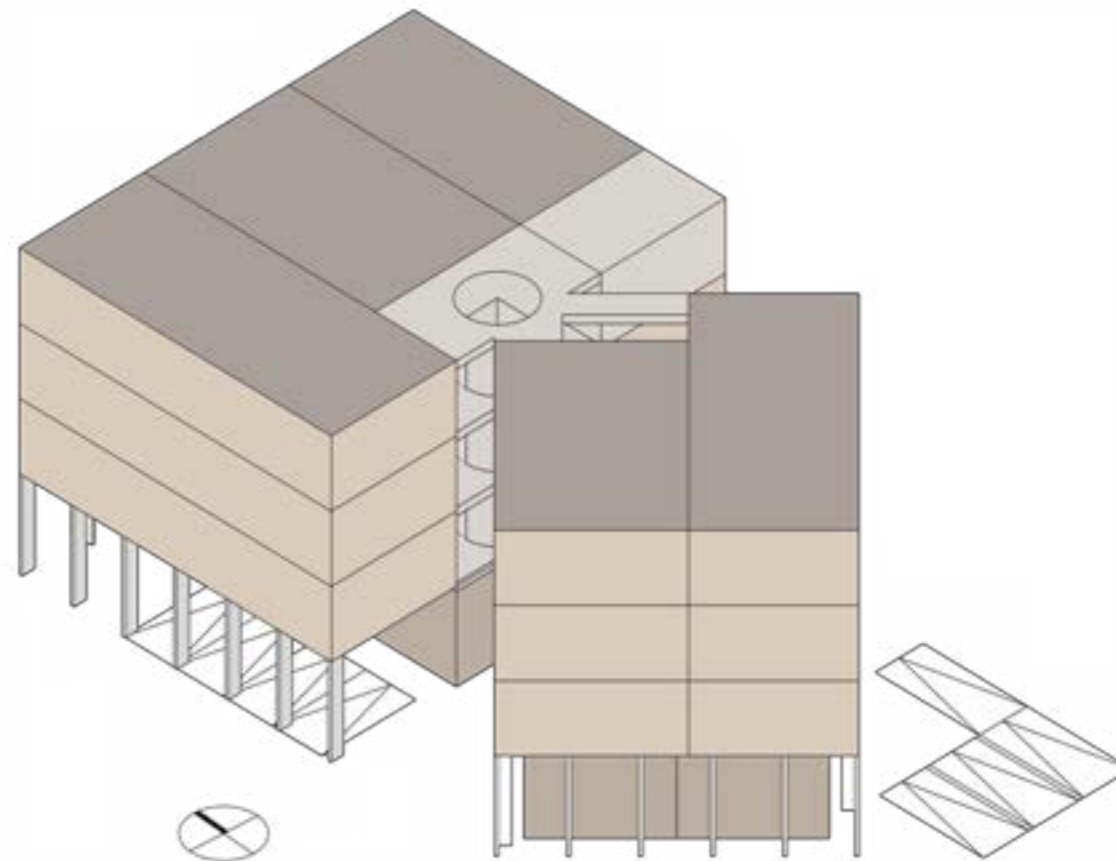
F: En la intersección se genera un núcleo de escaleras y la parte de estacionamientos se unifica a la fachada a través de pórticos.

Asolamiento



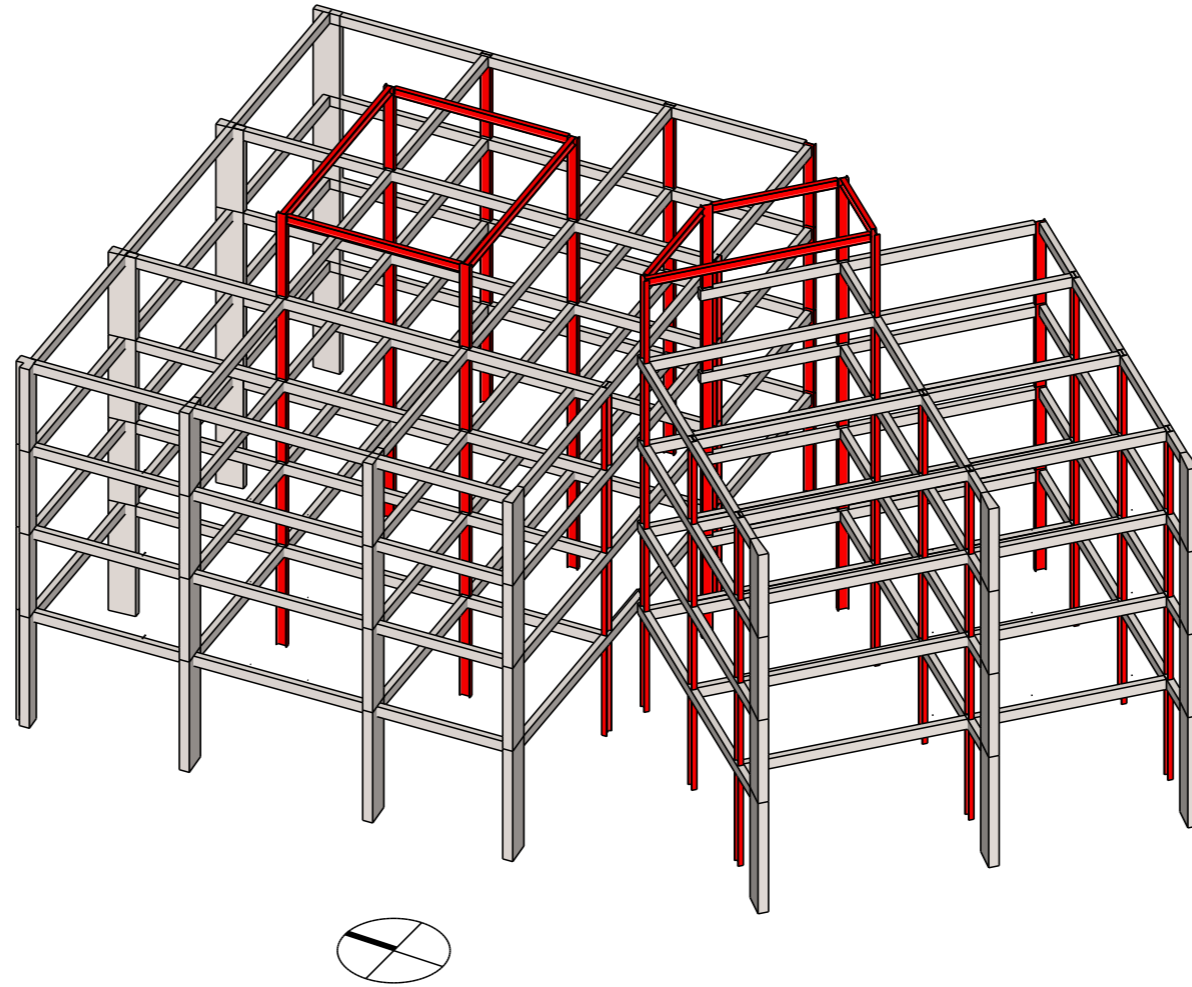
El edificio cuenta con rematamientos y parasoles con la finalidad de proteger el espacio interior debido a la alta incidencia solar de la zona.

Usos



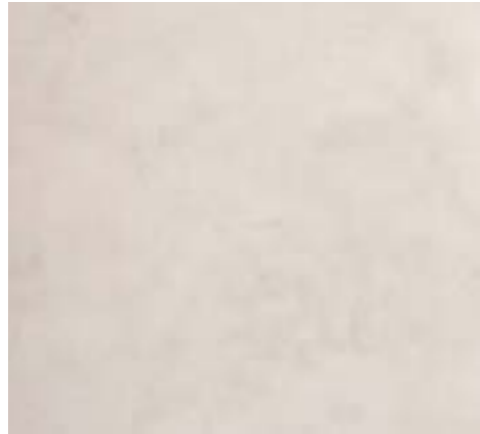
- 1 Comercial
- 2 Habitacional
- 3 Ámenidades
- 4 Servicios

Estructura



El edificio se piensa a partir de una estructura mixta entre acero y muros de carga. Logrando responder con certeza a la geometría del edificio.

Materiales



1 Chukum

El Chukum es una mezcla de la resina del árbol del mismo nombre con cemento blanco y piedra caliza, para crear acabados. Muy común en Mérida y Tulum



2 Madera



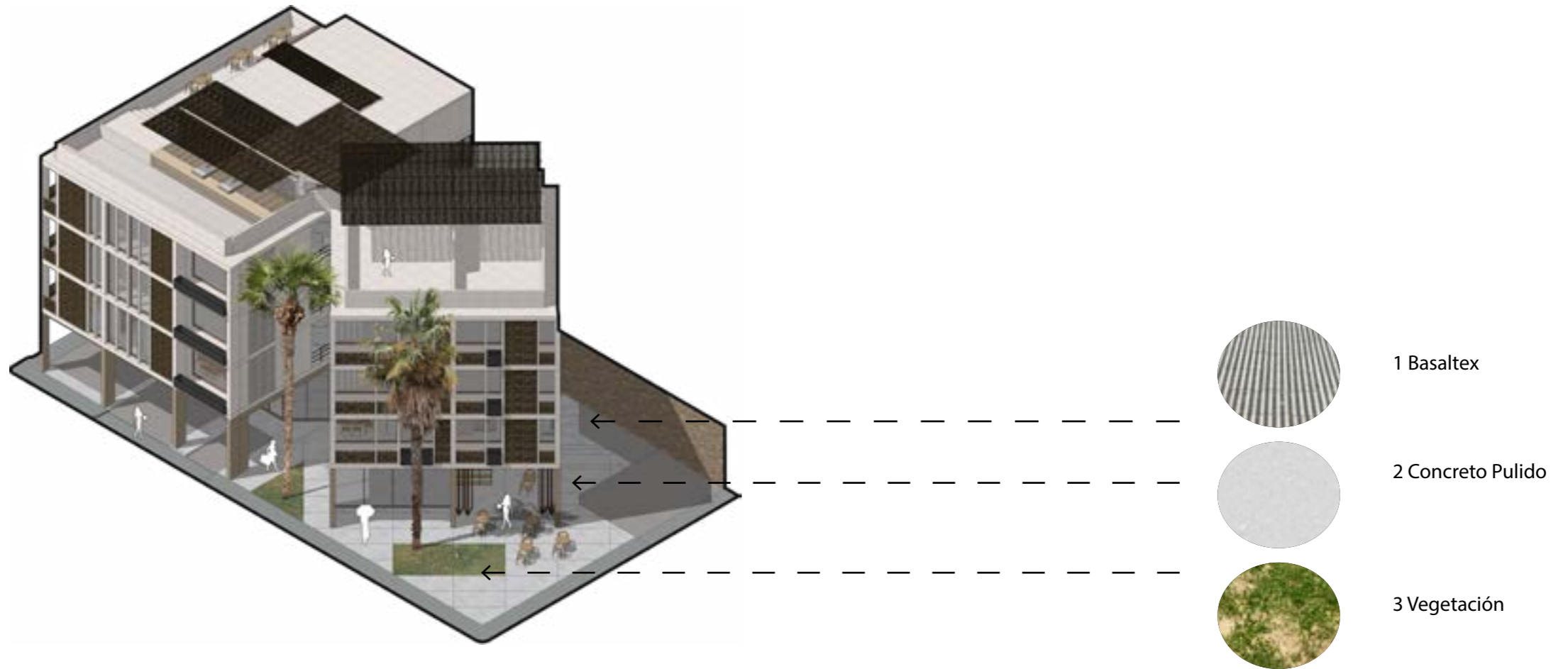
3 Concreto Pulido



4 Carrizo

Se proponen materiales de la zona, que tienden a envejecer con gracia y requieren de poco mantenimiento a largo plazo. Se usa una paleta de colores neutra.

Pavimentos



Se propone el uso de distintos pavimentos dentro del proyecto considerando su permeabilidad, facilidad de instalación y mantenimiento.

Planta Baja



- 1 Baños
- 2 Patio trasero
- 3 Recepción

Planta Tipo



- 1 Depto. A
- 2 Depto. B
- 3 Depto. C
- 4 Depto. D
- 5 Depto. E

Roof garden



Depto. Tipo A (1 recámara)



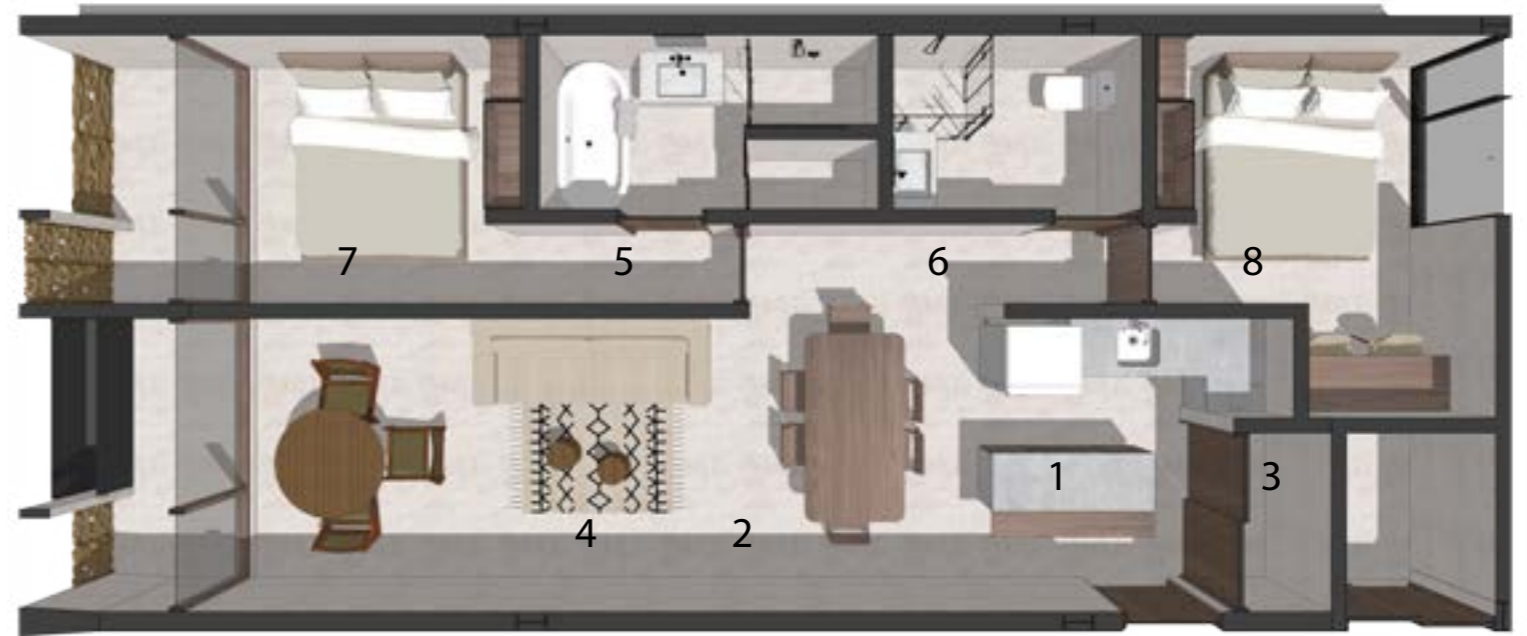
- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Cuarto de Servicio
- 4 Sala de estar
- 5 Baño Principal
- 6 Baño común
- 7 Recámara Principal

Depto. Tipo B (2 recámaras)



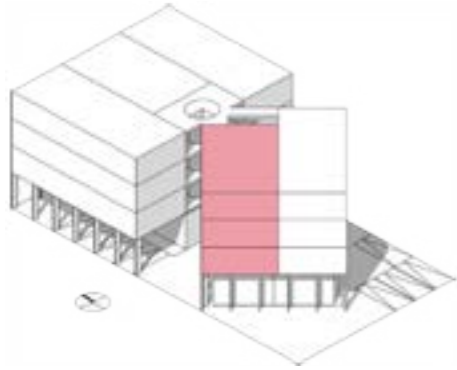
- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Cuarto de Servicio
- 4 Sala de estar
- 5 Baño Principal
- 6 Recamara Principal

Depto. Tipo C (2 recámaras)



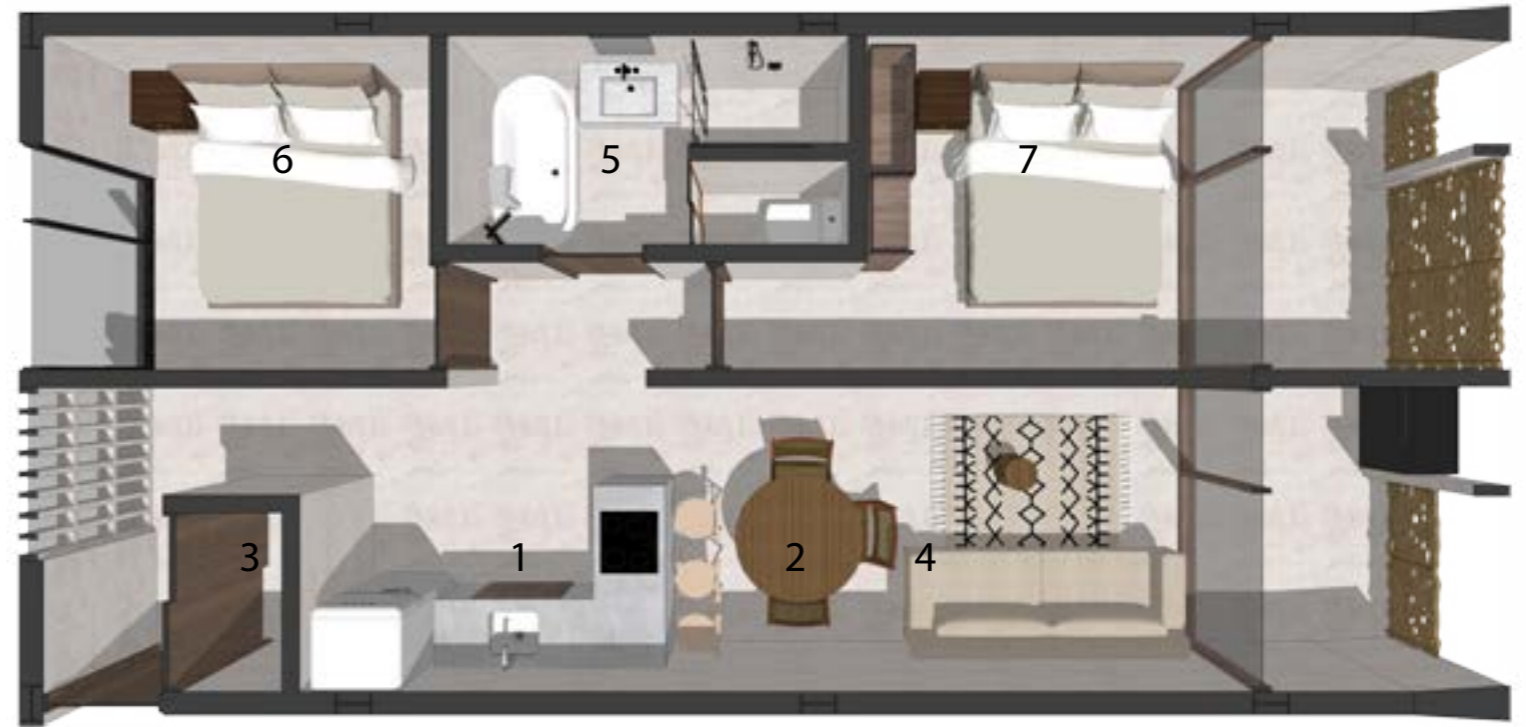
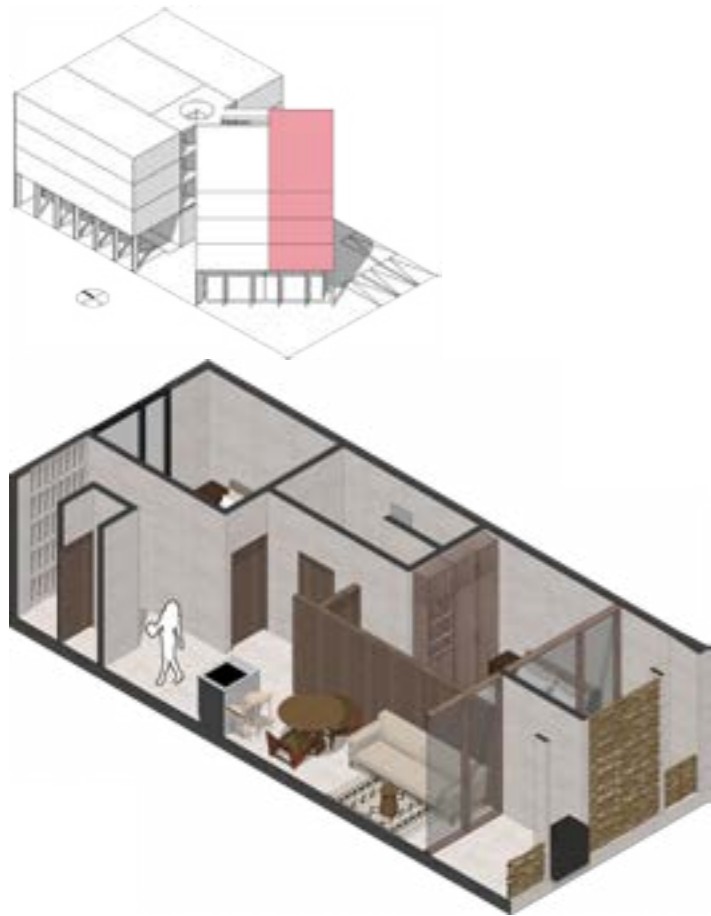
- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Cuarto de Servicio
- 4 Sala de estar
- 5 Baño Principal
- 6 Baño común
- 7 Recámara Principal
- 8 Recámara Secundaria

Depto. Tipo D (1 recámara)



- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Cuarto de Servicio
- 4 Sala de estar
- 5 Baño Principal
- 6 Recámara Principal

Depto. Tipo E (2 recámaras)



- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Cuarto de Servicio
- 4 Sala de estar
- 5 Baño Principal
- 6 Recámara Principal
- 7 Recámara Secundaria

Perspectiva interior 1



Perspectiva interior 2



Perspectiva interior 3



Perspectiva exterior 4



Perspectiva interior 5



Perspectiva exterior 1



Perspectiva exterior 2



Amenidades 1



Amenidades 2



Amenidades 3



Zona Comercial



Zona Comercial

