



PARAISO  
MAYYA

# ¿QUE ES PARAISO MAYA?

Paraíso Maya es un complejo turístico de 3 niveles que cuenta con 14 departamentos y 6 locales comerciales, además de 4 Roof Garden y un Sky Bar, ubicado en una de las ciudades con más crecimiento y plusvalía en el corto tiempo: En el Pueblo Mágico de Sisal, Yucatán.

Contamos con la opción de una **propiedad fraccional**, en la que el departamento se compra entre 5 personas y se escritura a nombre de todos los copropietarios, por lo que es un bien tangible, heredable, rentable, vacacional, etc. ES UN ACTIVO TUYO.

A diferencia de un tiempo compartido donde NO eres dueño y tiene vencimiento, ésta opción te da acceso a un departamento de lujo, solo por una fracción del costo.

# ESQUEMA DE GOCE

Al ser la idea original un concepto de Pool de Rentas, pues este complejo turístico será parte de un importante proyecto de condo-hoteles, todos los dueños y copropietarios estamos de acuerdo en someter las decisiones a una asamblea, esto es, si los socios desean hospedarse en el hotel sin costo, se deberá aprobar en asamblea, pues perteneceremos a un régimen condominal.

Pero no es como piensas, no queremos dejarte sin vacaciones, esto es para garantizar que tú al ser copropietario o dueño, SIEMPRE RECIBAS UNA RENTA, esto es el Pool de Rentas. Se rente o no tu departamento, tú siempre recibirás una renta de los otros departamentos que si se rentaron.\*\*





La administración se encargará del mantenimiento y las reparaciones por daños del uso normal de los departamentos y la renta, tú NO te deberás preocupar por absolutamente nada más que cobrar tus utilidades de rentas. En caso de atraco o siniestro la propiedad contará con un seguro desde su gestión y hasta que la asamblea decida lo contrario. (Recuerda que tú serás representado en asamblea y tendrás voz y voto al ser copropietario o dueño) Marce Investements and Business Group, S.A.P.I. de C.V. es dueño y responsable de las copropiedades no vendidas, esto quiere decir que si en algún departamento hay 3 copropiedades compradas, Marce Investements and Business Group, S.A.P.I. de C.V. es dueña de las otras 2 , hasta que sean vendidas en su totalidad, compartiendo los gastos que generen y también la utilidad.

\*\*LA SOCIEDAD DURARÁ UN PERÍODO DE 3 AÑOS COMO PRUEBA DE COLABORACIÓN, DESPUÉS DE ESO SE VOTARÁ SI CONTINUAMOS EN SOCIEDAD CONDOMINAL.

# ¿QUE ES LA PROPIEDAD FRACCIONAL?

La propiedad fraccional es un nuevo esquema que llegó a revolucionar la manera de adquirir un bien inmueble, en la cual no requieres invertir millones de pesos para tener un departamento de lujo en los destinos turísticos más atractivos del mundo, ya sea para vacacionar o como inversión a corto o largo plazo ¡tú decides!



# ¿Cómo funciona?

Cada departamento se divide en partes donde tú serás copropietario junto con otras personas, así el costo se divide y se vuelve mucho más accesible para todos, Las escrituras estarán a tu nombre así que ésta copropiedad será completamente tuya, eso significa que puedes rentarla, heredarla, venderla o simplemente disfrutarla, en fin, será tuya para toda la vida.



# VENTAJAS DE LA PROPIEDAD FRACCIONAL



SER UN  
COPROPIETARIO  
DE UNA  
RESIDENCIA DE  
LUJO POR UNA  
FRACCION MINIMA  
DE SU PRECIO  
TOTAL



TENER UN LUGAR  
PARA  
VACACIONAR POR  
EL RESTO DE TU  
VIDA SIN TENER  
QUE  
PREOCUPARTE  
POR EL  
ALOJAMIENTO



COMO PROPIETARIO  
OBTENDRAS UN ACTIVO  
QUE PUEDES UTILIZAR  
COMO RETORNO DE  
INVERSION, RECUERDA QUE  
NUESTRAS PROPIEDADES  
ESTAN UBICADAS EN LOS  
LUGARES CON MAS  
CRECIMIENTO EN EL PAIS



CON EL SERVICIO DE RENTAS  
VACACIONALES EL  
COPROPIETARIO Y/O  
HUESPED CONTARA CON EL  
SERVICIO DE LIMPIEZA,  
LAVADO DE BLANCOS  
SERVICIO DE CONCIERGE Y  
MANTENIMIENTO DEL  
INMUEBLE

# DIFERENCIAS CON EL TIEMPO COMPARTIDO

## *PROPIEDAD FRACCIONAL*

ESCRITURAS A TU NOMBRE

•

ES TUYO DE POR VIDA

•

ES HEREDABLE, RENTABLE Y VENDIBLE

•

CUENTA CON UN RETORNO DE  
INVERSION

## *TIEMPO COMPARTIDO*

SE ADQUIERE DERECHO PARA USAR LA  
PROPIEDAD

•

TIENE UN TIEMPO LIMITADO

•

NO ES UN BIEN A TU NOMBRE

•

ES UN GASTO PASIVO SIN RETORNO  
DE INVERSION